



Appartement

3 pièces - 56,41 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

VILLEPARISIS (77270)

990 € CC

réf. AN003838

▪ Dispo le 12/11/24

Descriptif du bien

Imodirect propose à la location un appartement 3 pièces de 56.41 m2 situé au 1er étage sans ascenseur, Boulevard de l'Ourcq, à proximité des commerces et des commodités.

Il se compose d'une entrée avec rangements, de deux chambres avec rangements (dont une

donnant sur un jardin à l'arrière), d'un salon/séjour, d'une cuisine ouverte et d'une salle de douche avec WC.

En prime, un balcon vous permettra de profiter de l'extérieur.

Il est également possible de louer un box en supplément.

Référence : AN003838 - Loyer : 930 € - Charges : 60 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- ▣ Espaces verts
- ▣ Balcon (0 m²)
- ▣ Interphone
- ▣ Digicode
- ▣ Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 733,33 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003838**